

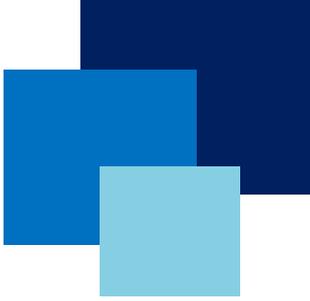


# 玮铂集团



估值服务 • 交易咨询 • 环境、社会及治理咨询 • 风险合规服务

# 公司简介



## 关于玮铂

玮铂集团是一家独立并提供多元化企业顾问及金融服务服务的综合公司。我们为香港、中国及世界各地的客户提供广泛的专业服务和解决方案，其中包括估值、企业融资、并购咨询、审计技术咨询、风险合规服务、可行性调查、行业研究、天然资源咨询、房地产咨询和其他相关增值服务。我们重视每一位客户，以最高水平的诚信、专业和独立性，给你全方位的服务和度身订造的解决方案。

## 管理团队

玮铂的团队由不同行业领域并具有丰富经验和国际认可资格的专家组成:

### 云升腾先生

特许财经分析师, 金融风险管理者, 皇家特许测量师

### 创始合伙人

### 郑文翰先生

香港会计师公会会员, 资深特许公认会计师

### 合伙人

### 余德贤先生

EFFAS 环境、社会与管治分析师

### 联席董事

# 服务范围

## 估值服务

并购、上市、财务报告

## 环境、社会及治理咨询

ESG 报告、数据管理

## 风险合规服务

审计技术咨询、内部风险评估

## 物业顾问

物业估值、物业投资

## 行业研究

趋势、可行性研究

## 业务加速器

孵化、融资

# 成功案例



## IPO及Pre-IPO

上市实体/申请人	行业	亮点
地平线机器人	AI 芯片设计和车辆自动驾驶	对 IPO 前投资者发行的优先股的企业估值
优客工场国际有限公司	工作区管理	对 IPO 前投资者发行的优先股的企业估值
普芯达电子有限公司	半导体	对拥有 100+ 项设计和技术专利的全球无晶圆厂子公司的业务和资产评估
华洋航运有限公司	物流	对公司拥有的应收账款和合同资产的资产估值
弓立国际医疗集团有限公司	医用耗材	对为集资目的全部已发行股本进行业务估值;及中国工厂单位建设进度的物业估值
伟鸿集团控股有限公司	施工和装修服务	对公司拥有的应收账款和合同资产的资产估值
广联工程控股有限公司	建设	对公司拥有的应收账款和合同资产的资产估值

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 (技术)

客户	行业	亮点
亨泰消费品集团有限公司 (197.HK)	加密货币交易所	在菲律宾许可的数字资产交易所进行企业估值·该交易所拥有 20+ 个 STO 和 DAO·专注于自然资源、房地产和葡萄酒产品
欧科云链控股有限公司 (1499.HK)	加密货币交易所	为全球排名前 3 的数字资产交易所提供 50+ 种加密货币和代币的资产估值·以进行流动性和公允价值评估
顺泰控股集团有限公司 (1335.HK)	加密货币设备	对一家持有 5,000+ 台矿机的美国加密货币挖矿服务提供商进行企业估值
声扬集团有限公司 (8163.HK)	区块链和数字资产	为一家香港的区块链技术商进行企业估值
未来数据集团有限公司 (8229.HK)	WEB 3.0 和虚拟现实	对一家由国际创业者团体创立的元宇宙初创公司进行商业估值·旨在促进 Web 3.0 在营销和娱乐行业的应用·并与豪华手表和珠宝品牌合作

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 ( 技术 )

客户	行业	亮点
中国创意控股有限公司 (8368.HK)	移动应用	对一家与艺术家、名人和公众人物有关联的中国社交媒体平台进行无形资产评估
十方控股有限公司 (1831.HK)	短视频平台	对一家拥有 100,000+ 注册创作者的中国短视频创作平台进行业务评估
美联教育集团有限公司 (METX.US)	在线教育	对一家每年拥有超过 10,000 名学生的中国在线教育实体进行企业估值
TROOPS INC (TROO.US)	在线金融平台	对一家在线金融服务平台进行可行性研究和业务评估
龙翼航空科技控股有限公司 (918.HK)	无人机	为一家从事救援、灾害监测和空中交通管制无人机设计与开发，并参与森林消防的中国国家高新技术企业进行业务评估

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 ( 技术 )

客户	行业	亮点
京东方精电有限公司 (710.HK)	AI 芯片设计和车辆自动驾驶	为一家英特尔、高瓴集团和云锋金融集团投资的全球市场领先的自动驾驶解决方案提供商进行业务评估
京东方精电有限公司 (710.HK)	光电产品	为一家专注于开发 AR-HUD 和出行智能显示应用的中国汽车科技公司进行商业评估。该公司拥有 100+ 项专利
植华集团投资控股有限公司 (1842.HK)	AI 芯片设计	对一家韩国无晶圆厂进行企业估值。该工厂是 Nvidia 的竞争对手，专门从事 AI 解决方案。由 SK Telecom 和三星投资
环联连讯科技有限公司 (1473.HK)	半导体	为一家在中国、美国和印度设有研究中心的全球无晶圆厂提供优先股业务估值
普芯达电子有限公司	半导体	为一家全球无晶圆厂进行商业评估。该工厂采用专门从事电源管理和智慧城市控制的芯片设计
智升集团控股有限公司 (8370.HK)	数据中心	为一家在北京和上海设有运营站点的数据中心服务公司进行业务评估。该公司为 10+ 大型互联网服务客户提供服务

# 成功案例



## 并购和财务报告 (金融)

客户	行业	亮点
深圳国际控股有限公司 (152.HK)	私募股权	对一家投资于中国顶级智能手机制造商和物流行业的私募股权基金进行企业估值
环球实业科技控股有限公司 (1026.HK)	银行业	为一家在广东省运营且资产规模超过 300 亿元人民币的区域性银行进行企业估值
茂宸集团控股有限公司 (273.HK)	银行业	为一家在列支敦士登运营的私人银行进行企业估值。该银行在欧洲专注于资产管理和托管管理服务
恒宇集团控股有限公司 (2448.HK)	证券交易和财务咨询	对一家在香港提供 1、4 和 9 类服务的 SFC 许可机构进行商业评估
阿仕特朗金融控股有限公司 (8333.HK)	证券交易	对一家在香港提供第 1 类和第 4 类服务的 SFC 许可机构进行商业评估
未来数据集团有限公司 (8229.HK)	资产管理	为一家在香港提供第 9 类服务的证监会持牌机构进行业务估值。该公司专注于虚拟资产管理领域
京基金融国际(控股)有限公司 (1468.HK)	证券交易、贷款管理和保险	对一家提供 (i) SFC 许可的机构提供 1 类和 4 类服务; (ii) 放债服务; 及 (iii) 香港的保险经纪服务的公司进行评估

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 (医疗保健)

客户	行业	亮点
康健国际医疗集团有限公司 (3886.HK)	远程医疗和医疗保健;美容护理	对 (i) 一家在香港在线医疗保健和医疗保险平台上的优先股;及 (ii) 一家以香港和中国为基地的美容护理服务提供商进行企业估值。该公司在大中华地区拥有 30 多家治疗中心
爱帝宫母婴健康股份有限公司 (286.HK)	孕产妇护理	为一家总部位于中国的孕产妇护理服务提供商进行企业估值。该服务提供商拥有多个护理中心。为新生儿提供护理服务
格林国际控股有限公司 (2700.HK)	医院管理	为一家在乌南省经营 2 家医院的中国医疗管理集团进行企业估值
美瑞健康国际产业集团有限公司 (2327.HK)	生物服务	为一家专注于细胞治疗服务和细胞储存服务的中国医疗实体进行企业估值
恒智控股有限公司 (8405.HK)	长者护理	为一家在香港 4 个地区管理安老院舍的香港老年服务提供者进行企业估值
中加国信控股股份有限公司 (899.HK)	医疗设备	一家中国医疗集团拥有的各种检测和治疗机器和设备的资产估值

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 ( 建筑和公用事业 )

客户	行业	亮点
璋利国际控股有限公司 (1693.HK)	大学建设	为一家根据与政府签订的特许权协议开发、管理和运营大学校园的马来西亚教育集团进行企业估值
中国枫叶教育集团有限公司 (1317.HK)	教育设施	为一家中国教育集团提供西安市高中教育服务进行企业估值
强泰环保控股有限公司 (1395.HK)	环保设施管理	根据与政府签订的特许经营协议，为位于江苏省的一家中国污水处理集团进行业务估值，该集团每天净化 40,000 吨废水
环球实业科技控股有限公司 (1026.HK)	公用事业设施管理	根据与政府签订的特许经营协议，为一家位于广东省的中国供水集团进行业务评估
十方控股有限公司 (1831.HK)	度假村和公园开发	为位于北京市的一个休闲开发项目进行商业评估，该项目总占地面积超过 2,500,000 平方米
嘉兴市燃气集团股份有限公司 (9908.HK)	住宅和商业综合体开发	为位于中国的住宅和商业综合体开发项目的建筑工地进行资产评估，总建筑面积超过 300,000 平方米

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 ( 能源和自然资源 )

客户	行业	亮点
璋利国际控股有限公司 (1693.HK)	绿色能源	根据与政府签订的特许权协议，为位于马来西亚的太阳能发电厂开发和管理项目进行企业估值
丝路物流控股有限公司 (988.HK)	石油和天然气	对一家在伊利诺伊州和印第安纳州生产石油的美国石油勘探实体进行企业估值
金奥国际股份有限公司 (9.HK)	供热	对广东省某供热项目之业务评估
中盈 ( 集团 ) 控股有限公司 (766.HK)	金矿石开采	对位于黑龙江省的某金矿进行资产估值
太和控股有限公司 (718.HK)	钨矿开采	对位于蒙古的某钨矿进行资产估值
星凯控股有限公司 (1166.HK)	铜矿开采	对位于蒙古的某铜矿进行资产估值
亚洲煤业有限公司 (835.HK)	煤矿开采	对位于蒙古的某煤矿床进行资产估值

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 ( 农业与林业 )

客户	行业	亮点
亚洲果业控股有限公司 (73.HK)	种植园	对位于广西省的一家橙子农场进行资产评估
世大控股有限公司 (8003.HK)	人工林和林业	对位于新疆省某农田的各种中草药植物 ( 如白杨、肉苁蓉和甘草 ) 进行资产评估
京基金融國際(控股)有限公司 (1468.HK)	动物育种	对位于丹麦的农场养殖场饲养的活水貂进行资产评估
中国农产品交易所有限公司 (149.HK)	农业交易所	为一家总部位于中国的农业集团进行企业估值。该集团在中国各个地区管理着 10+ 个批发市场和农产品交易市场

# 成功案例



## 并购和财务报告 (消费品)

客户	行业	亮点
特步国际控股有限公司 (1368.HK)	鞋类和服装	2 个国际鞋类品牌 ( K-Swiss 和 Palladium ) 的企业估值
运动家有限公司	鞋类和服装	对位于香港的零售和整个单位的业务和资产进行评估
时代集团控股有限公司 (1023.HK)	鞋类和服装	对 3 个国际时尚品牌 ( Cole Haan 、 Tuscan 和 Amedeo Testoni ) 经营的零售和整个单元进行业务和资产评估
植华集团投资控股有限公司 (1842.HK)	包袋和行李	为一家专门从事包袋、行李箱和配饰设计和制造的香港消费品公司进行资产评估
金至尊集团(国际)有限公司 (2882.HK)	珠宝	为一家在香港和中国拥有 100+ 零售、批发和电子商务销售渠道的珠宝品牌进行业务和资产评估
北京建设(控股)有限公司 (925.HK)	珠宝	钻石资产估值
中国和谐汽车控股有限公司 (3836.HK)	汽车	对一家开发电动汽车和经营 4S 商店的集团进行业务和资产评估

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 (制造业)

客户	行业	亮点
洲际航天科技集团有限公司 (1725.HK)	电子制造	为一家专门从事智能设备和能源控制产品的中国EMS/ODM/OEM服务提供商进行企业估值
凯富善集團控股有限公司 (8512.HK)	耗材制造	为一家专门从事蜡烛生产的越南制造商进行资产评估
中比新能源科技有限公司 (CBAT.US)	电池制造	为一家位于南京市和中国东北地区的中国锂电池和不间断电源生产商进行业务评估
駭維控股有限責任公司 (HIHO.US)	电子制造	与国际客户群合作，为一家总部位于中国和缅甸的EMS/ODM/OEM服务提供商进行业务和资产评估
正興車輪集團有限公司 (ZXAIY.US)	汽车零部件制造	为一家专门从事钢轮生产且在中国拥有5个生产基地的中国制造商进行企业估值
KOA CORPORATION (6999.JP)	电子制造	对一家专门从事电子元件制造的香港和中国子公司进行业务估值，并将结果报告给日本总部

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 (娱乐)

客户	行业	亮点
十方控股有限公司 (1831.HK)	电视剧制作	对一家中国娱乐制作公司拥有的电视剧集的收入权进行资产评估
智数科技集团有限公司 (1159.HK)	电影制作	对美国制作公司拥有的 5 部好莱坞和海外电影和电视剧集的收入权进行资产评估
中国创意控股有限公司 (8368.HK)	电视剧发行	对一家中国娱乐制作公司拥有的 2 部电视剧集的收入权进行资产评估
中国创意控股有限公司 (8368.HK)	电影发行	对一家香港代理实体拥有的 5 部海外电影的收入权进行资产评估
中国星集团有限公司 (326.HK)	电影发行	为一家拥有电影库的中国发行机构进行商业评估
植华集团投资控股有限公司 (1842.HK)	旅游	为位于香港的电影主题旅游项目进行资产评估

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 ( 香港物业 )

客户	物业类型	亮点
建溢集团有限公司 (638.HK)	工业	位于香港新蒲岗的工厂单位的物业估价
华信地产财务有限公司 (252.HK)	商业	为位于尖沙咀和葵涌的商业单位和酒店开发地提供物业估价
中譽集團有限公司 (985.HK)	住宅	湾仔住宅单位的物业估价
恒智控股有限公司 (8405.HK)	商业	测量位于新田围、油塘、秦石和葵涌的租契的租赁折扣率
积木集团有限公司 (8187.HK)	住宅	位于铜锣湾的租赁折扣率和使用权计量
京基金融国际 (控股)有限公司 (1468.HK)	商业	湾仔租约的租约折现率测量
环宇物流 ( 亚洲 ) 控股有限公司 (6083.HK)	工业及车位	位于荃湾的租赁折扣率和租赁权计量

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 (中国内地物业)

客户	物业类型	亮点
建溢集团有限公司 (638.HK)	工业和住宅	位于中国深圳市、韶关市和贵州省的土地、工厂单元和住宅开发用地的物业估价
华信地产财务有限公司 (252.HK)	工业 & 住宅 & 商业	位于中国深圳市和东莞市的土地、工厂单元、办公楼和住宅开发用地的物业估价
中发展控股有限公司 (475.HK)	工业	位于中国浙江省的土地和工厂单位的物业估价
金奥国际股份有限公司 (9.HK)	商业	位于中国成都市和湖南省的土地、酒店和购物中心的物业估价
惠生工程技术服务有限公司 (2236.HK)	工业	位于中国江苏省的土地的物业估价
民生国际有限公司 (938.HK)	住宅	位于中国重庆市的住宅单元的物业估价
智升集团控股有限公司 (8370.HK)	工业	位于中国湖北省的租赁折扣率和使用权计量

\*包括但不限于

# 成功案例



## 并购和财务报告 ( 海外物业 )

客户	物业类型	亮点
建溢集团有限公司 (638.HK)	工业	位于马来西亚的土地和工厂单位的房产估价
中国建筑兴业集团有限公司 (830.HK)	住宅	位于加拿大安大略省的老年住宅建筑的物业估价
中国枫叶教育集团有限公司 (1317.HK)	住宅	位于加拿大安大略省的教育校园的联排别墅和宿舍楼的房产估价
卡森國際控股有限公司 (496.HK)	工业	位于柬埔寨王国的土地和工厂单位的房地产估价
创建集团 ( 控股 ) 有限公司 (1609.HK)	永久业权土地	位于格林纳达的永久业权土地的房产估价
冠亚商业集团有限公司 (104.HK)	工业及住宅	对位于瑞士和英国的工厂单元、住宅单元和住宅开发用地进行物业估价审查

\*包括但不限于

# 成功案例



## ESG及内控报告

### 客户

企展控股有限公司  
(1808.HK)

格林国际控股有限公司  
(2700.HK)

金奥国际股份有限公司  
(9.HK)

龙翼航空科技控股有限公司  
(918.HK)

百能国际能源控股有限公司  
(8132.HK)

京基金融国际(控股)有限公司  
(1468.HK)

积木集团有限公司  
(8187.HK)

德斯控股有限公司  
(8437.HK)

新都酒店集团  
(8315.HK)

仁德资源控股有限公司  
(8125.HK)

### 行业

软件和技术

医疗

公用事业和房地产开发

纺织品和服装

石油和天然气

广告

鞋类和服装

医疗

保安护卫

施工和装修服务

# 玮铂集团

香港九龙尖沙咀么地道63号  
好时中心9楼917室

电话 +852 2553 9906

电邮 [info@valplus.com.hk](mailto:info@valplus.com.hk)

网站 <https://valplus.com.hk>